
STMIK GI MDP

Program Studi Sistem Informasi
Skripsi Sarjana komputer
Semester Ganjil Tahun 2008/2009

SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN PEMILIHAN LOKASI PERUMAHAN PADA PT. BAYANGAN SEMESTA ALAM PALEMBANG

Evie Susanti	2004240299
Kotri Juliana	2005240511

Abstrak

Tujuan penulisan skripsi adalah untuk menganalisis dan merancang sistem pendukung keputusan dalam pemilihan lokasi perumahan pada PT. Bayangan Semesta Alam.

Metode penulisan skripsi adalah metode ITERASI dengan melakukan observasi atas sistem yang berjalan, melakukan wawancara dan studi kepustakaan untuk mengumpulkan data-data. Metode perancangan yang menggambarkan sistem pemilihan yang dilakukan secara manual yaitu dengan cara mengumpulkan pendapat para staff yang terlibat, diagram hubungan entitas (ERD), perancangan proses, masukan dan keluaran serta rencana implementasi yang diusulkan.

Hasil analisa ini diharapkan mampu memperbaiki kelemahan pada sistem yang sedang berjalan dan mampu memberikan informasi yang lebih cepat, tepat dan akurat, dan membantu Direktur PT. Bayangan Semesta Alam dalam pengambilan keputusan pemilihan lokasi perumahan.

Kata Kunci :

Analisa dan Perancangan, Sistem Informasi, SPK, AHP, dan Pemilihan Lokasi

STMIK GI MDP

Halaman Pernyataan Keaslian Skripsi

Pernyataan Penyusunan Skripsi

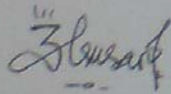
Kami, Evie Susanti,
Kotri Juliana

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul :

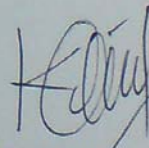
**SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN PEMILIHAN LOKASI PERUMAHAN
PADA PT. BAYANGAN SEMESTA ALAM PALEMBANG**

adalah benar hasil karya kami dan belum pernah diajukan sebagai karya ilmiah, sebagian atau seluruhnya. Atas nama kami atau pihak lain.

Penulis,



Evie Susanti
2004240299



Kotri Juliana
2005240511

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada saat ini kebutuhan perumahan menjadi permasalahan yang kompleks bagi warga Sumatera Selatan, khususnya kota Palembang. Masih banyak penduduk yang tinggal di tempat yang tidak layak huni seperti tempat tinggal yang berada di daerah kumuh yang sangat tidak nyaman untuk dijadikan tempat tinggal. dikarenakan penduduk yang belum mampu untuk membeli rumah yang layak untuk tempat tinggal.

PT. Bayangan Semesta Alam (BSA) Palembang adalah Perusahaan yang bergerak di bidang properti, yang memberikan solusi untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang belum mempunyai tempat tinggal yang layak, dengan cara pembelian kredit (angsuran) dengan sistem KPR (Kredit Pemilikan Rumah) dan pembelian secara tunai. Dengan tidak mengenyampingkan kenyamanan dan kelayakkan hunian. Seringnya terjadi kesalahan dalam memilih lokasi yang tepat untuk perumahan dikarenakan tidak didukungnya sistem informasi yang dapat membantu manajemen dalam mengambil keputusan.

Oleh karena itu Agar mempermudah dalam melakukan penyeleksian maka diperlukan sistem komputerisasi yang membantu

dalam pengambilan keputusan. Atas pertimbangan diatas, maka dibuatlah skripsi yang berjudul **“SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN PEMILIHAN LOKASI PERUMAHAN PADA PT. BSA PALEMBANG”**.

1.2 Permasalahan

Melihat latar belakang permasalahan maka masalah yang dirumuskan yaitu menganalisis dan merancang suatu sistem pendukung keputusan yang dapat membantu dan memberi alternatif solusi bagi pihak manajemen dalam memilih lokasi yang tepat untuk dijadikan kompleks perumahan.

1.3 Ruang Lingkup

Adanya ruang lingkup bertujuan untuk mengarahkan kegiatan penelitian agar tidak menyimpang. Ruang lingkup dalam pengembangan sistem ini adalah : Pemilihan lokasi perumahan dilakukan dengan membandingkan beberapa lokasi yang dianggap strategis melalui tujuh kriteria dan tiga alternatif .

1.4 Tujuan dan Manfaat

Adapun tujuan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Merancang suatu sistem pendukung keputusan pemilihan lokasi perumahan pada PT. BSA Palembang.
2. Mempermudah dan mempercepat manajer dalam mengambil keputusan penentuan lokasi perumahan.

Adapun manfaat dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Sistem akan memberikan alternatif solusi bagi pihak manajemen dalam hal pemilihan lokasi perumahan.
2. Meningkatkan efektifitas pengambilan keputusan.

1.5 Metodologi

Metodologi pengembangan sistem yang digunakan adalah metodologi ITERASI.

Dimana tahapan-tahapan Iterasi adalah sebagai berikut.

1. Fase Survei Sistem

Fase ini adalah fase pertama dalam pengembangan sistem dengan Iterasi yang bertujuan untuk mengetahui ruang lingkup pekerjaan yang meliputi kegiatan Identifikasi Kondisi Eksistensi atau Kebutuhan Pengguna, Definisi Ruang Lingkup Pekerjaan dan Penyusunan Studi Kelayakan

2. Fase Analisis Sistem

Pada tahap analisis bertujuan untuk memahami sistem yang ada dengan menganalisa jabatan dan uraian tugas, proses bisnis, ketentuan aturan yang ada, mengidentifikasi masalah dan mencari solusinya.

3. Fase Desain Sistem

Pada fase desain sistem bertujuan untuk mendesain sistem baru yang dapat menyelesaikan masalah-masalah yang dihadapi perusahaan, yang harus didesain dalam tahap ini mencakup *hardware, software, database*, aplikasi dan gambaran atau uraian tugas. Alat yang dapat digunakan pada fase ini adalah Pohon Keputusan dan AHP..

4. Fase Pembuatan Sistem

Pada fase Pembuatan sistem mencakup pembuatan *database*, program aplikasi dan buku petunjuk.

5. Fase Implementasi Sistem

Tahap implementasi sistem meliputi proses Persiapan Sistem, Konversi Sistem, Pelatihan, Pengujian Sistem dan Pengoperasian sistem

6. Fase Pemeliharaan

Tahap pemeliharaan sistem mencakup seluruh proses yang diperlukan untuk menjamin kelangsungan, kelancaran dan penyempurnaan sistem yang telah dioperasikan. hal ini bertujuan agar sistem dapat berjalan secara optimal.

1.6 Sistematika Penulisan

Sebagai gambaran mengenai pembahasan setiap bab, maka berikut ini disajikan pembahasan setiap bab secara singkat dan umum sebagai berikut :

BAB 1 PENDAHULUAN

Bab ini memberikan gambaran mengenai latar belakang masalah yang dibahas, ruang lingkup, tujuan dan manfaat penulisan, metodologi penelitian, serta sistematika penulisan.

BAB 2 LANDASAN TEORI

Pada bab ini berisi tentang teori – teori yang berhubungan dengan sistem pendukung keputusan, konsep program Visual Basic 6.0, dan pengambilan keputusan kriteria majemuk.

BAB 3 SISTEM YANG BERJALAN

Dalam bab ini mendeskripsikan gambaran umum mengenai PT. BSA (Bayangan Semesta Alam), analisis sistem yang berjalan, dan kekurangan dari sistem yang sedang berjalan serta alternatif solusi yang dapat diberikan.

BAB 4 ANALISIS DAN PERANCANGAN

Bab ini menjelaskan mengenai analisis dan perancangan sistem pendukung keputusan yang terdiri dari usulan sistem dan perancangan subsistem.

BAB 5 PENUTUP

Pada bab ini merupakan bab penutup yang menyajikan kesimpulan berdasarkan fakta – fakta disertai saran – saran perbaikan yang ditujukan kepada pimpinan PT. BSA.

BAB 5

PENUTUP

Dalam bab ini penulis akan mencoba untuk menguraikan atau mencoba menarik beberapa kesimpulan berdasarkan pembahasan dan penjelasan yang telah dikemukakan pada bab terdahulu. Penulis akan memberikan beberapa kesimpulan dan saran.

5.1 Kesimpulan

Setelah melakukan analisis dan perancangan sistem pendukung keputusan pemilihan lokasi perumahan pada PT. BSA Palembang maka dapat diambil beberapa kesimpulan antara lain :

1. Pemilihan Lokasi Perumahan yang dilakukan oleh PT. BSA masih dilakukan dengan cara manual, sehingga dalam menentukan layak atau tidaknya lokasi masih kurang optimal. Setelah adanya pemilihan secara komputerisasi ini, maka dapat mendukung sistem pemilihan sehingga menjadi optimal.
2. Dengan adanya sistem pengambilan keputusan yang terkomputerisasi ini maka dapat mempermudah dalam mengambil keputusan layak atau tidaknya lokasi lahan yang akan dibangun menjadi perumahan pada PT. BSA Palembang.

3. Dengan adanya sistem ini maka dapat membantu pihak perusahaan dalam pengambilan keputusan karena waktu yang diperlukan menjadi lebih efisien dibandingkan dengan sistem sebelumnya.

5.2 Saran

1. Dengan adanya sistem pengambilan keputusan secara terkomputerisasi maka diharapkan adanya kerjasama yang baik antar bagian pada PT. BSA dalam mengoperasikan sistem ini.
2. Dengan adanya sistem pengambilan keputusan yang terkomputerisasi ini diharapkan kerjasama bagian marketing, sehingga dapat memberikan laporan kepada Direktur dalam mengambil keputusan untuk pemilihan lokasi lahan yang akan dibeli pada PT. BSA Palembang..
3. Untuk memaksimalkan kerja dari sistem pengambilan keputusan yang telah terkomputerisasi, maka diharapkan perusahaan memiliki SDM dan peralatan yang baik guna mendukung kinerja dari perusahaan.
4. Gunakan password untuk melindungi data-data dari kejadian yang tak diinginkan dan hanya orang yang berhak saja yang dapat menggunakannya.
5. Proteksi database dengan beberapa orang saja untuk melindungi dari kejadian yang tak diharapkan.

Palembang, 5 Jan 2009

Nomor : 10/UM/TI/II/09
Lampiran : -
Perihal : Surat Selesai / Pengambilan Data

Kepada Yth.
STMIK- MDP
Jln. Rajawali No.14
Palembang

Dengan Hormat,

Berdasarkan hasil penelitian mahasiswa STMIK MDP Di PT. Bayangan Semesta Alam Palembang, maka kami menerangkan bahwa mahasiswa dibawah ini :

No.	Nama	NPM	Jurusan
1.	Kotri Juliana	2005240511	Sistem Informasi
2.	Evie Susanti	2004240299	Sistem Informasi

Telah menyelesaikan Penelitian di perusahaan kami, pada tanggal 5 Januari 2009.

Demikianlah surat ini dibuat agar dapat dipergunakan semestinya.

Hormat kami
PT. BSA Palembang

Direktur